

Bieter-Referenzliste

Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Energiegenossenschaft Am Krögen eG

- öffentlicher Auftraggeber
- privater Auftraggeber

Ansprechpartner des Auftraggebers

Herr André Rehder

Fon +49 4532 2711 - 53

Mail andre.rehder@vrhs.de

Auftragnehmer

IngenieurNetzwerk Energie eG (iNeG)

Charlottenburger Ring 16

49186 Bad Iburg

Veröffentlichung

www.ineg-energie.de

Link zum Projekt

www.wohnprojekt-bargtheide.de



Kurze Beschreibung der Maßnahme: Wärme- und Stromversorgung Wohnquartier „Am Krögen“ in Bargtheide

Bei dem Projekt handelt es sich um ein Wohnquartier mit insgesamt 105 Wohneinheiten bestehend aus 4 Baufeldern die von zwei Investoren entwickelt werden. Die Gebäude umfassen sowohl Mehrfamilienhäuser als auch Reihenhäuser. Das Quartier erhält eine gemeinsame Wärme- und Stromversorgung. Die Wärmeversorgung wird als Nahwärmenetz mit Wohnungsstationen umgesetzt. Die Wärmeerzeugung erfolgt zentral durch ein BHKW und einen Spitzenlastkessel. Die Stromversorgung wird als Kundenanlage durch die Energiegenossenschaft realisiert.

Die Erzeugung erfolgt zum großen Teil vor Ort durch das BHKW und mehrere Photovoltaik-Anlagen mit zusätzlichem Stromspeicher.

Die wesentlichen Anlagenteile sind:

- ✓ Wärmeerzeugung durch BHKW und Gas-Kessel
- ✓ Wärmespeicherung (50 m³ Speicher im Erdreich)
- ✓ Wärmeverteilung inkl. Wohnungs-Übergabestationen
- ✓ Stromerzeugung durch PV und BHKW
- ✓ Stromspeicherung
- ✓ Strom-Verteilnetz inkl. Netzanschluss
- ✓ Energiemonitoring und -optimierung (Last- und Speichermanagement)

Bearbeitete Anlagengruppen

Anlagen aus den Anlagengruppen 1, 2, 4, 5, 8

Projektleiter

Thomas Knapp

Art des Bauvorhabens

- Neubau Umbau/ Sanierung
- Sonstige Anlage

Honorarzone je zugehöriger Anlagengruppe

- mindestens Honorarzone II
- Honorarzone III

Stand des Vorhabens

Leistungsphase 5 & 6 in Bearbeitung,
Baubeginn Hochbau: 2. Quartal 2020

Leistungszeitraum (MM/JJ)

Leistungsbeginn: 01/18

Leistungsende: 06/22

Projektgröße in m²

(tatsächlich geplante Fläche)

12.106 m² Wohnfläche

Baukosten

(ohne MwSt.) je zugehöriger / bearbeiteter Anlagengruppe nach letzt- verfügbarem Stand der Kostenberechnung

1.336.000,- € (netto)

